



Helma Kuipers, Corné van Dis, Leonie Hoff, Edward Roozendaal en Annemarie Kat

Welkom bij 4x1 Makelaardij!

Het tweede kwartaal van dit jaar zijn wij gestart met een nieuwe website! Het was tijd voor een frisse, nieuwe variant die nóg completer is dan de oude website!

'Welkom bij 4x1 Makelaardij' zijn de eerste woorden van onze nieuwe website. Een site die vernieuwend en overzichtelijk is, maar bovenal goed vindbaar. En juist dit laatste is voor verkopers en kopers van koopwoningen in West-Friesland van belang.



De website toont ons volledige aanbod, geeft u nieuwsfeiten over de woningmarkt, een overzicht van al onze verkochte woningen, maar ook kunt u reacties van onze klanten lezen. Dit zijn reacties van mensen die hun woning

al via 4x1 Makelaardij hebben verkocht. Kortom, een informatieve website als u op zoek bent naar een mogelijkheid tot het verkopen en/of aankopen van een woning.

Wilt u een specifieke woning volgen? Of op de hoogte gehouden worden van ons aanbod? Maak dan een account aan en u ontvangt regelmatig nieuws over uw favoriete woning(en) en nuttige informatie over de woningmarkt.

Bent u benieuwd naar onze nieuwe website? Kijk dan op www.4x1.nl. Kijkt u liever op uw mobiel of tablet? Ook daar is onze site uitermate geschikt voor. Gemakkelijk zoeken en gebruiksvriendelijk. Ook dat is 4x1 Makelaardij!

Kans om gratis uw woning te verkopen, bij 4x1 Makelaardij!

'Ga ik mijn woning wel of niet verkopen en voor welke makelaar kies ik dan?' Herkent u deze gedachte? Aarzel niet langer en zet uw woning bij 4x1 Makelaardij te koop! Waarom? Niet alleen omdat u dan kiest voor een betrouwbaar makelaarskantoor met ruim 10

jaar ervaring, goede resultaten en waarbij oprechte service hoog in het vaandel staat. Maar ook, omdat u dan via een loting kans maakt om uw woning gratis te verkopen. Bij de verkoop van uw woning betaalt u in dat geval geen courtage. Neem contact met ons op voor

een vrijblijvende informatief gesprek (ook 's avonds) waarin wij graag onze werkwijze en deze unieke kans uitleggen.

Voor informatie en of de voorwaarden kunt u terecht op www.4x1.nl, info@4x1.nl of 0229-285170.

L	I	N	K	P	B	K	O	O	B	E	C	A	F
E	E	I	Z	O	O	P	O	O	K	N	A	A	E
T	K	E	D	E	N	O	I	E	U	W	E	N	W
I	E	U	B	S	I	T	K	L	I	K	4	B	E
S	T	W	I	T	T	E	R	R	W	W	X	O	W
B	4	S	V	E	R	K	O	P	E	N	I	D	X
E	I	D	W	U	E	I	N	R	E	V	N	L	!
W	A	A	R	D	E	B	E	P	A	L	I	N	G

Link	Twitter	4x1
Aanbod	Verkoop	Klik
Nieuws	Aankoop	Verkoop
Vernieuwd	Waardebepaling	
Facebook	Website	

Oplossing:

.....
.....

Doe mee en maak kans op een VIP kaart van IJssalon Vivaldi t.w.v. € 27,50.



Los de puzzel op, knip deze bon uit en stuur hem vóór 13 juli 2014 naar: 4x1 Makelaardij, Breed 3a, 1621 KA Hoorn. Over de uitslag kan niet worden gecorrespondeerd.

Naam:..... Woonplaats:.....
Adres:..... Telefoonnummer:.....
Postcode:..... Email:

Avenhorn ■ Grondel 19
Biedingen v.a. € 139.500,- k.k.

Nieuw



Kijkdag za. 21 juni 14.30-15.30 uur.

Blokker ■ Bramleylaan 62
Biedingen v.a. € 159.500,- k.k.

Nieuw



Kijkdag za. 21 juni 11.30-12.30 uur

Hoorn ■ Van Beijerenstraat 4
Vraagprijs € 225.000,- k.k.

Nieuw



Kijkdag za. 21 juni 10.00-11.00 uur

Wijdenes ■ Lekerweg 21
Vraagprijs € 519.000,- k.k.

Nieuw



Kijkdag di 17 juni 19.00-20.00 uur.

Klant aan
het woord

Pagina 5

Vacature

Pagina 9

Sponsoring

Pagina 10

Verkocht

Pagina 20

BENOEMD TOT



Verkiezing mooiste huis van West-Friesland

Wat is volgens u het mooiste/apartste huis van West-Friesland?

Uiteraard woont iedereen in een prachtige woning. Maar de ene woning is de andere niet. Waarom vindt u de ene woning nou net wat meer bijzonder dan de andere? U mag het zeggen. Laat ons uw mooiste of bijzonderste woning van West-Friesland zien.

Lees verder op pagina 10

Klant aan het woord

Ons huis binnen 14 dagen verkocht!

Op voorspraak van onze overburen hebben wij Corné van Dis van 4x1 Makelaardij uitgenodigd voor een oriënterend gesprek. Corné maakte op ons direct een zeer goede, zakelijke en overtuigende indruk. De presentatie van ons huis in de brochure en op de website was erg goed verzorgd. Binnen enkele dagen belde Corné voor de 1^e bezichtiging en 's avonds, dezelfde dag, met de mededeling dat er een bod was uitgebracht. Binnen enkele uren waren wij eruit en was ons huis verkocht!

Een dikke 10 voor Corné van Dis en zijn collega's van 4x1 Makelaardij!

Met vriendelijke groet,
De heer en mevrouw
Van Driest Venhuizen

Verkocht



Meer klantreacties
op pagina 5

STUKADOORSBEDRIJF

J. DE BOER

06-53 66 33 41

**STERK
IN
STRAK
WERK**

WWW.STUKADOORSBEDRIJFDEBOER.NL

STUKKEUR

WARRANTIE • NOVA • MOOS



Waarom uw scheiding regelen via Gerard Koster: UW SCHEIDINGSMAKELAAR?

Gerard is aangesloten bij De ScheidingsMakelaar, de grootste partij in scheidingsbemiddeling in Nederland. Zij regelen de financiële, fiscale en juridische zaken rondom een scheiding en werken met specialisten op elk deelgebied van de scheiding. Daarbij staat het belang van de kinderen altijd voorop. Door uw scheidingsmakelaar wordt op geen enkel moment een kant gekozen voor één van beide partners, zodat een onafhankelijke bemiddeling wordt gegarandeerd.

U heeft te maken met één contactpersoon voor alle zaken rondom de scheiding tegen een vast tarief. Zo weet u van tevoren precies wat het gaat kosten, ongeacht de duur en het aantal contacten. In het algemeen handelt uw scheidingsmakelaar alle formaliteiten binnen 3 a 4 maanden af, zodat u en uw (ex)partner daarna met een schone lei kunnen beginnen aan een nieuw hoofdstuk in het leven.

DE SCHEIDINGSMAKELAAR

Tel.: 0228 - 745340
Mobiel: 06-11188736
koster@scheidingsmakelaar.nl
www.scheidingsmakelaar.nl
Bezoekadres: Westeinde 8, Venhuizen

Omdat scheiden ook een nieuw begin is.

Jan Reek natuursteen



**AANRECHTBLADEN
IN NATUURSTEEN EN COMPOSIT**

Binnenvloeren
Buitenvloeren
Traptreden
Tuintafels
Gevelbekleding
Gedenktekens

www.janreek.nl

Neutronweg 9 • 1627 LG Hoorn • T 0229-210341

Openingstijden: maandag t/m vrijdag 09.00-17.00 uur - Zaterdag 9.00-16.00 uur

Partners van 4x1

VTG

24 uurs service

riooltechniek

tel. 0227 - 60 47 44

www.VTG-riooltechniek.nl

waar uw riool verstopt,
beginnen wij

- rioolreiniging
- rioolrenovatie
- aanleg nieuwe riolering
- camera inspecties
- aanleg drainage systemen



Ruim 50 jaar ervaring in keukens



uw keuken, onze zaak

Nu ook in Purmerend

De Star 3, Enkhuizen T 0228-312013
Volume 4, Purmerend T 0299-460008 www.keukendesignenkhuizen.nl

KEUKENDESIGN
Enkhuizen & Purmerend

Uw oude inboedel levert geld op!

Verhuizen, maar niet alles meenemen?
Bij de Westfriese Beurs
levert het u 60% van de opbrengst op!



W F B
WESTFRIESEBEURS.NL

Oosterblokker 10, Oosterblokker. Tel: 0229 262 275




Spierdijk ■ Spierdijkerweg 105m

Biedingen vanaf € 100.000,- k.k.



Ideale en betaalbare kans voor starters! Modern appartement (2011) in het centrum van Spierdijk. Sfeervolle woonkamer, luxe keuken, slaapkamer met vide en nette badkamer. Openslaande deuren naar het zonnige balkon. Gunstig gelegen t.o.v. uitvalswegen.

Bwjr.: ca. 1930-2011. Inh.: ca. 125 m³. Woonopp.: ca. 50 m². Servicekosten € 44,- p.m.

Grootebroek ■ Zesstedenweg 205b

Vraagprijs € 109.000,- k.k.

Nieuw

2-kamer appartement in moderne kleurstelling op de 1^e verdieping met berging. Lichte woonkamer, keuken, slaapkamer en badkamer. Fraai uitzicht vanuit het appartement. Parkeergelegenheid aan de achterzijde. Centraal gelegen t.o.v. uitvalswegen, winkels en OV.

Bwjr.: 1930/2007. Inh.: ca. 115 m³. Woonopp.: ca. 36 m². Servicekosten: ca. € 49,- p.m.

Hoorn ■ De Huesmolen 91

Biedingen vanaf € 125.000,- k.k.



Open Huis Donderdag 19 juni van 19.00 tot 20.00 uur.

Modern afgewerkte maisonnette met luxe keuken, 2-3 slaapkamers, balkon en dakterrassen. Ruime, lichte woonkamer en moderne badkamer. Zowel aan de voor- als achterzijde vrij uitzicht. Centraal gelegen bij het winkelcentrum, de bushalte en uitvalswegen.

Bwjr.: 1980 Inh.: ca. 290 m³. Woonopp.: ca. 95 m². Servicekosten: ca. € 180,- p.m.

Grootebroek ■ Zesstedenweg 102

Vraagprijs € 125.000,- k.k.

Nieuw

Vrijstaande woning met riante stenen garage/schuur, 3 slaapkamers en is aan doorgaand vaarwater gelegen. Nabij o.a. Het Streekhof en het NS-Station. Voor de handige doe-het-zelver! Deze woning kunt u geheel naar uw eigen wens moderniseren.

Bwjr.: ca. 1900. Perc.opp.: 285 m². Inh.: ca. 230 m³. Woonopp.: ca. 90 m².

4x1 Makelaardij, de 1^e stap bij verhuizen!

Avenhorn ■ Grondel 19

Biedingen vanaf € 139.500,- k.k.

Nieuw

Kijkdag zaterdag 21 juni van 14.30 tot 15.30 uur.



Modern en ruim appartement met luxe keuken, moderne badkamer, zonnig balkon, eigen parkeerplaats en een fraai uitzicht over Avenhorn. Het moderne appartement is zowel met de lift als de trapopgang te bereiken. Ruime en lichte woonkamer met een mooie eiken lamel parketvloer. Luxe in hoek opgestelde keuken met inbouwapparatuur. Doordat er 1 slaapkamer bij de woonkamer is getrokken is er een extra ruime woonkamer ontstaan. Aan de voorzijde treft u het zonnige balkon op het westen aan. Zomers kunt u hier een groot deel van de dag heerlijk van de zon genieten. Het appartement is op korte afstand van winkelcentrum De Vijverhof, het openbaar vervoer en de N243 in de richting van de A7 en Alkmaar. Het appartement is ideaal geschikt voor zowel starters als senioren. **Dit moderne en ruime appartement is echt een prachtige woonkans!**

Bwjr.: 2004. Inh.: ca. 210 m³. Woonopp.: ca. 70 m². Servicekosten: ca. € 90,- p.m.

Hoorn ■ Diepenbrockhof 6

Biedingen vanaf € 139.900,- k.k.

Nieuw

Opgelet: Zeer scherp geprijsde nette starterswoning! Doorzon woonkamer met kunststof tuindeuren, hoekkeuken, 3 slaapkamers en badkamer. Tuin met achterom en berging. De tuin kunt u geheel naar eigen wens aanleggen. Nabij o.a. OV, winkels, en uitvalswegen.

Bwjr.: 1993. Perc.opp.: 141 m². Inh.: ca. 265 m³. Woonopp.: ca. 100 m².

Hoorn ■ Watersnip 108

Biedingen vanaf € 139.900,- k.k.

Nieuw

Uitgebouwde, ruime eengezinswoning met 4 slaapkamers en praktische bijkeuken. Royale woonkamer, moderne keuken en badkamer. Zonnige tuin met een achterom, een houten berging en een overkapping. Vrij uitzicht aan de voorzijde. Nabij o.a. winkels en OV.

Bwjr.: 1983. Perc.opp.: 134 m². Inh.: ca. 370 m³. Woonopp.: ca. 125 m².

Hoorn ■ Pergola 34

Biedingen vanaf € 143.500,- k.k.

Nieuw



Ruime eengezinswoning met moderne keuken, 3 slaapkamers en lichte woonkamer. Zonnige tuin met sierbestrating (2013), achterom en stenen berging. In moderne kleurstelling afgewerkt. Aan de voorzijde is er vrij uitzicht. Nabij o.a. OV, winkels en scholen.
Bwjr.: 1985. Perc.opp.: 124 m². Inh.: ca. 290 m³. Woonopp.: ca. 100 m².

Venhuizen ■ Merel 43a

Biedingen vanaf € 150.000,- k.k.

Nieuw



Open Huis donderdag 19 juni van 19.00 tot 20.00 uur.



Nette 2/1 kapwoning met 3 slaapkamers, woon-/eetkeuken, moderne badkamer (2010) en parkeergelegenheid op eigen terrein. De woning is voorzien van een ruime en lichte, straatgerichte woonkamer. Aan de achterzijde is de woon-/eetkeuken met openslaande tuindeuren. Op de 1^e verdieping zijn 3 slaapkamers en de moderne badkamer. Via de vaste trap bereikt u de 2^e verdieping. U heeft de mogelijkheid om op deze verdieping een 4^e slaapkamer te realiseren. De zonnige tuin is voorzien van een houten tuinhuis en een achterom. Aan de zijde is er parkeergelegenheid op eigen terrein voor 2 auto's. De woning is gelegen in het dorp Venhuizen en op korte afstand van dorpsvoorzieningen. Tevens treft u op enkele autominuten de N506 in de richting van Hoorn/A7 en Enkhuizen. Deze 2/1 kapwoning is zeer scherp geprijsd! **Let op! Zo'n unieke kans komt maar zelden voor!**

Bwjr.: 1992. Perc.opp.: 205 m². Inh.: ca. 290 m³. Woonopp.: ca. 90 m².

Hoorn ■ Diepenbroekhof 2

Biedingen vanaf € 150.000,- k.k.



Starters opgelet! Ruime eengezinswoning met doorzon woonkamer en hoekkeuken. 3 slaapkamers (4^e mogelijk) en ruime badkamer. Zonnige tuin v.v. achterom en houten berging. Nabij o.a. winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen. Pak nu deze unieke kans!
Bwjr.: 1993. Perc.opp.: 141 m². Inh.: ca. 265 m³. Woonopp.: ca. 100 m².

Uw woning succesvol verkopen? Bel ons!

Wognum ■ Vossestaart 18

Biedingen vanaf € 156.500,- k.k.

Nieuw



Kijkdag zaterdag 21 juni van 16.00 tot 17.00 uur.

Ruim en modern afgewerkt appartement dat u zo kunt betrekken. Zowel met de lift als de trapopgang bereikbaar. Ruime woonkamer, luxe hoekkeuken met inbouwapp., 2 slaapkamers, badkamer en bergzolder. Zonnig balkon. Nabij supermarkt, OV en uitvalswegen.
Bwjr.: 2007. Inh.: ca. 205 m³. Woonopp.: ca. 75 m². Servicekosten: ca. 113,- p.m.

Blokker ■ Bramleylaan 62

Biedingen vanaf € 159.500,- k.k.

Nieuw



Kijkdag zaterdag 21 juni van 11.30 tot 12.30 uur.



Ruime eengezinswoning met stenen frontberging, 4 slaapkamers, ruime badkamer en zonnige tuin met achterom. De woning is voorzien van een ruime en lichte woonkamer met laminaatvloer. Aan de voorzijde treft u de in hoek opgestelde keuken met inbouwapparatuur. Op de 1^e verdieping zijn 3 slaapkamers en de ruime badkamer. Via de vaste trap bereikt u de 2^e verdieping met een ruime 4^e slaapkamer met dakkapel. De zonnige en diepe tuin beschikt over een achterom. Aan de voorzijde van de woning heeft u een fantastisch vrij uitzicht over een plantsoen. De woning is op een geliefde locatie gelegen. Nabij de woning treft u openbaar vervoer, scholen en de supermarkt. De woning is op korte afstand van uitvalswegen in de richting van Hoorn en de A7. **Een ruime, keurig onderhouden eengezinswoning met vrij uitzicht aan de voorzijde.**

Bwjr.: 1977. Perc.opp.: 177 m². Inh.: ca. 330 m³. Woonopp.: ca. 120 m².

Bovenkarspel ■ Hark 12

Vraagprijs € 159.500,- k.k.

Nieuw



Deze moderne eengezinswoning met 3 slaapkamers en zonnige tuin op het zuiden is centraal gelegen. Lichte woonkamer, hoekkeuken en badkamer. De tuin beschikt over een achterom en een houten berging. Op loopafstand van winkelcentrum, NS-Station en school.
Bwjr.: 1995. Perc.opp.: 140 m². Inh.: ca. 340 m³. Woonopp.: ca. 120 m².

Klant aan het woord

Verkocht binnen 13 dagen!

Toen ik mijn huis kocht 12 jaar geleden was ik zeer onder de indruk van de verkopend makelaar. Zeer oprecht en eerlijk. Ja dat was Corné van Dis. Ik had het idee, mocht ik ooit me huis verkopen, neem ik hem in de arm als verkoper van mijn huis, om het huis door hem te laten verkopen. Nou het moment was daar ik ging mijn huis verkopen, en zo doende beschakelde ik 4x1 Makelaardij in. Hierbij wil ik Corné van Dis hartelijk danken voor de verkoop van mijn huis, Hoeker 4 in Hoorn. Mijn woning was binnen 13 dagen verkocht! Ik wens jou, en je team heel veel succes.

Met vriendelijke groet,
Rinus Bos, Hoorn

Verkocht



Bedankt 4x1 Makelaardij!

Wij hebben ons huis verkocht via 4x1 Makelaardij, onze makelaar was Edward Roozendaal. Ons huis was zeker niet de mooiste op het moment dat we aan de verkoop begonnen, maar Edward zag werkelijk door de situatie heen. Na wat aanwijzingen van hem is er besloten dat ik het huis her en der wat ging opknappen zodat het er beter uitzag.

Ik moet zeggen dat er veel geduld is geweest voor de verkoop van ons huis, mede omdat bepaalde ontwikkelingen bij de verkoop niet soepel verliepen, maar gelukkig is het allemaal goed afgelopen. Ons huis is verkocht!

Edward bedankt voor de medewerking en het meedenken. Ik ben zeer tevreden.

Met vriendelijke groet,
Richard Doevendans

Verkocht



Verkocht



Zeer dankbaar

Wat al een jaar terug lijkt, is slechts nog maar enkele maanden geleden, dat wij het idee kregen om eens rond te gaan kijken naar andere huizen. Al gauw besloten wij de gok te wagen en hebben we Corné van Dis uitgenodigd om door te spreken wat het betekent als ons huis op de huizenmarkt zou komen. Corné gaf duidelijke informatie en nam de tijd om alles uit te leggen. Wij hadden zelf een vraagprijs in ons

hoofd maar Corné gaf ons een realistisch beeld van de stap gewaagd en al gauw stond het bord 'te koop' in de tuin. Vanaf dat moment is het wachten op kijkers en dat duurde ook niet lang. Al na een paar weken kwam er een stel langs. En nog een paar weken later, nog een kijker, die al een serieus bod neerlegde. Corné heeft ons nuttig advies gegeven over het aan nemen van het bod en zo kwam het, dat een dag nadat wij getekend hadden voor een nieuwbouwhuis, ons huis in Enkhuizen verkocht was! Mooier kon het niet en we zijn Corné en zijn team dan ook zeer dankbaar voor hun goede en adequate aanpak wat in dit resultaat mocht eindigen!

Judith en Ruben Enkhuizen.

Een echte West-Friese houding!

Verkocht



Het volgende willen wij toch graag even kwijt: Wij hadden ons huis te koop staan via 4x1 Makelaardij. Omdat Edward Roozendaal goed luisterde naar ons is het huis binnen acht weken verkocht! Jullie doen wat er gezegd wordt en zeggen wat jullie doen. Een echte West-Friese houding en dat pastte heel goed bij ons. Dus bedankt voor de prettige samenwerking.

Met vriendelijke groet,
Familie Meijaard

Fantastische samenwerking!

De aanpak van makelaar Corné van Dis heeft ons doen besluiten om de samenwerking aan te gaan. De communicatie, kwaliteit, service en klantgerichtheid wordt door 4x1 Makelaardij zeker waar gemaakt! Na een paar dagen hadden we al 5 bezichtigingen! Meteen na de bezichtigingen was er terugkoppeling en er was regelmatig mail of telefonisch contact, ook na kantooruren en in het weekend. Na een maand of 5 was ons huis verkocht!

Ik heb een fijne samenwerking gehad met Corné van Dis en de medewerkers van kantoor.

Bedankt hiervoor!

Groetjes,
Wendy van der Bijl,
Grootebroek

Verkocht



Yes! Ons huis is verkocht en dat binnen 8 maanden tijd!

Toen we het huis in april te koop wilden zetten, hebben we met diverse makelaars gesproken. Bij Edward Roozendaal hadden we het beste gevoel. Aanvankelijk hadden we onze bedenkingen bij het 'bieden vanaf' systeem, maar dit bleek later toch te werken. De foto's gemaakt zijn door een professionele fotograaf hebben er volgens ons echt toe bijgedragen dat het huis zo snel verkocht is. Ook kregen we van bekenden veel complimenten over de foto's. Ook in de periode tussen het tekenen van de verkoopakte en de overdracht heeft Edward ons op een prettige en doeltreffende manier ondersteund. Bedankt!

Met vriendelijke groet,
Renze & Wendy
Goudsmidsgilde 12 Medemblik

Verkocht



Communicatie helder en duidelijk!

Vorige zomer besloten we onze woning via 4x1 Makelaardij te verkopen en daar hebben we geen moment spijt van gehad. Al snel kwam er een professionele fotografe en er werd ook een hoogtefoto gemaakt. Zowel de foto's als de tekst waren uiterst professioneel en er hoefde dan ook vrijwel niets aan bijgeschaafd te worden. Edward

zorgde voor de nodige loop en communiceerde altijd helder en duidelijk naar alle betrokkenen. Ook buiten kantooruren toont Edward uiterste flexibiliteit en gaat voor je door het vuur.

Zo was een bezichtiging op zaterdag om 8 uur 's morgens geen enkel probleem. Dat dit zijn vruchten afwerpt, bleek wel, want na een half jaar hebben we onze woning tegen een mooie prijs weten te verkopen. Edward en alle medewerkers van 4x1 Makelaardij, hartelijk bedankt!

Daan en Inse

Verkocht



4x1 Makelaardij die doet het!

Verkocht



10 weken is toch wel een hele snelle verkoop in deze tijd, mede door het team van 4x1 Makelaardij. Deze willen we bedanken! Zonder hun inzet was dit niet gelukt. Ook het contact voor de bezichtigingen verliep heel goed. Na afloop het overleg met Corné vonden wij ook prettig verlopen.

Met vriendelijke groet,
Familie Koning

Kijk voor meer klantreacties op www.4x1.nl



INSa
BOUWBEGELEIDING

Heeft u bouw of verbouw plannen?
InSa Bouwbegeleiding kan het volgende werk voor u verzorgen:

- Bouwkundig tekenwerk
- Aanvragen van vergunningen
- Bouwbegeleiding
- Aanvragen van offertes

*** Ook voor het tekenwerk van uw verbouwing of renovatie geldt tot eind 2014 de 6% BTW regeling!**

Wilt u meer informatie of een vrijblijvende offerte neem dan contact met mij op.
T. 06 - 519 249 25 • E. edwinbeemsterboer@insabb.nl • I. www.insabb.nl



Piet Pranger
LOODGIETERSBEDRIJF

Voor al uw klussen in & om het huis staat loodgieter Piet Pranger voor u klaar!

Gespecialiseerd in:

- Centrale verwarming
- Gas en waterleidingen
- Sanitair
- Warmwatertoestellen
- Zink-, en dakwerken
- Rioolontstopping
- Camera inspectie riool

Neem contact met ons op, dan komen we bij u langs voor het opnemen van werkzaamheden of het direct verhelpen van problemen!

Tel: 0229 - 24 95 86 of 06 - 51 63 41 95

MAIL: INFO@PRANGERLOODGIETERSBEDRIJF.NL




ANDERSLENEN

Verbouwing ?
Gespreid betalen ?
De laagste rente !
Bel 0229 28 00 48 of
ga naar www.anderslenen.nl

Let op! Geld lenen kost geld 



G-J ROOD HOVENIER

Flamingohof 5
1611 DM Bovenkarspel

info@g-jroodhovenier.nl
www.g-jroodhovenier.nl

06 50 411 300

Tuinaanleg | Onderhoud | Bestrating | Beschoeiing

Partners van 4x1

Voor het eerst een huis kopen? **Een grote stap waar veel bij komt kijken**

U heeft uw droomhuis gevonden... En dan komen de vragen en onzekerheden. Kunnen we het wel betalen? Wat worden de maandlasten? Wat voor hypotheek hebben we nodig? Stuk voor stuk begrijpelijke vragen want het kopen van een huis is één van de belangrijkste financiële beslissingen in uw leven. Daarom is het van groot belang dat u een deskundig en betrouwbaar advies inwint. Bij Univé bent u hiervoor aan het juiste adres.

Hoogte hypotheek

Hoeveel u kunt lenen hangt met name van twee factoren af. Ten eerste uw inkomen, is deze voldoende om de woning te kunnen kopen met een verantwoorde maandlast? Daarnaast heeft de overheid bepaald dat er in 2014 maximaal 104 % van de woningwaarde gefinancierd mag worden.

Wilt u meer informatie?

Vraag ons gerust om advies.

U vindt ons in **Hoorn** aan het Breed 5, T (0229) 75 34 00

Heeft u voldoende inkomen, eventueel samen met uw partner, en leent u niet meer dan 104% van de woningwaarde? Dan voldoet u al aan de belangrijkste voorwaarde om een hypotheek te krijgen. Maar wat als uw inkomen bijvoorbeeld niet toereikend is? Is het dan direct einde verhaal? Nee, zeker niet.

Een zetje in de rug

Om starters een zetje in de rug te geven bieden veel gemeenten een starterslening aan. Met deze lening kunt u misschien dat droomhuis wel kopen.

Een starterslening van de gemeente komt bovenop het bedrag dat u zelf kunt lenen. De hoogte van deze lening is maximaal 20% van de koopprijs van de woning. Het voordeel is dat u in elk geval de eerste drie jaar geen rente en aflossing hoeft te betalen.



Erkend hypotheekadviseurs: Menno Ligthart en Paul Kochx

Naast de starterslening kunnen ook ouders helpen door het verstrekken van een (extra) lening. De rente over deze lening mag, onder voorwaarden, ook in aftrek genomen worden van de inkomstenbelasting, net als de normale hypotheekrente. De hypotheekrente en huizenprijzen zijn op dit moment laag, wellicht bieden genoemde mogelijkheden daardoor juist die extra's waardoor u toch uw droomhuis kunt kopen.

Univé helpt u verder

Op basis van uw persoonlijke situatie en uw wensen zoeken wij samen met u de hypotheek die écht bij u past. Wij nemen de tijd voor u. Bespreken uw wensen, uw toekomstplannen en uw huidige financiële situatie. Van onze erkend hypotheekadviseurs, Paul Kochx en Menno Ligthart, krijgt u altijd een eerlijk en onafhankelijk advies.



Nibbixwoud ■ Cunerastraat 29

Biedingen vanaf € 159.500,- k.k.

Nieuw

Open Huis donderdag 19 juni van 19.00 tot 20.00 uur.

Eengezinswoning met aangebouwde luxe keuken met inbouwapp. Uitgebouwde woonkamer met schuifpui, 3 slaapkamers en badkamer. Zonnige tuin (west) met veel privacy, achterom en berging. Achter de oude dorpskern gelegen. Nabij o.a. dorpsvoorzieningen. **Bwjr.: 1975. Perc.opp.: 142 m². Inh.: ca. 335 m³. Woonopp.: ca. 110 m².**

Schellinkhout ■ Ravenstraat 78

Biedingen vanaf € 159.500,- k.k.



Modern afgewerkte eengezinswoning met luxe keuken en zonnige tuin op het zuiden. Ruime en lichte woonkamer, 4 slaapkamers en complete badkamer. Tuin met stenen berging en elektrisch zonnescherm. Nabij dorpsvoorzieningen en uitvalswegen. Zo te betrekken! **Bwjr.: 1972. Perc.opp.: 167 m². Inh.: ca. 350 m³. Woonopp.: ca. 120 m².**

Zwaag ■ Dorpsstraat 124

Vraagprijs € 167.000,- k.k.



Open Huis donderdag 19 juni van 19.00 tot 20.00 uur.

Wonen op een prachtige locatie? **Vrijstaande woning met garage/berging, parkeergelegenheid op eigen terrein en een zonnige tuin.** Woonkamer met authentieke kamer-en-suite deuren en keuken. Nabij o.a. winkels, OV en wegen. Geheel naar eigen wens te moderniseren. **Bwjr.: ca. 1900. Perc.opp.: 332 m². Inh.: ca. 250 m³. Woonopp.: ca. 95 m².**

Spierdijk ■ Noord-Spiersdijkerweg 189

Biedingen vanaf € 169.500,- k.k.



Open Huis donderdag 19 juni van 19.00 tot 20.00 uur.

Sfeervolle eengezinswoning op een landelijke locatie aan het water met 4 slaapkamers. Woonkamer met houtkachel en keuken. Slaap- en badkamer op de begane grond. Vrij uitzicht over West-Friese landerijen. Prachtige kans voor een handige koper! **Bwjr.: ca. 1910. Perc.opp.: 590 m². Inh.: ca. 275 m³. Woonopp.: ca. 105 m².**

Wilt u een woning kopen? Vraag naar onze aankoopservice!

Venhuizen ■ Kerkweg 87

Biedingen vanaf € 159.500,- k.k.

Nieuw

Kijkdag zaterdag 21 juni van 14.30 tot 15.30 uur.



Sfeervolle 2/1 kapwoning met stenen garage v.v. werkplaats en parkeergelegenheid op eigen terrein. De gehele woning is v.v. kunststof kozijnen. Op de begane grond treft u de sfeervolle woonkamer met een fraai uitzicht in de straat. Aan de achterzijde is de woon-/eetkeuken met een hoekkeuken met inbouwapp. en diepe kelder. Verder treft u op de begane grond de praktische bijkeuken en de badkamer. Op de 1^e verdieping zijn 3 (slaap)kamers. Via de vaste trap bereikt u de zolderruimte op de 2^e verdieping. U heeft de mogelijkheid om op deze verdieping een 4^e (slaap)kamer te realiseren. De zonnige tuin is v.v. achterom, houten berging en overkapping. Naast de woning is er voldoende parkeergel. voor meerdere auto's op eigen terrein. **Zoekt u een woning in het mooie Venhuizen nabij o.a. dorpsvoorzieningen, openbaar vervoer en de N506? Dan is dit uw woning!**

Bwjr.: 1952. Perc.opp.: 220 m². Inh.: ca. 300 m³. Woonopp.: ca. 80 m².

Bovenkarspel ■ Waterlelie 22

Biedingen vanaf € 169.500,- k.k.

Nieuwe prijs

Ruime eengezinswoning met vrij uitzicht, 3 slaapkamers (4^e-5^e mogelijk) en een nette badkamer. Lichte woonkamer en hoekkeuken met inbouwapp. Achtertuin v.v. houten berging en achterom. In kindvriendelijk hofje nabij o.a. openbaar vervoer. Scherpe prijs! **Bwjr.: 1997. Perc.opp.: 136 m². Inh.: ca. 360 m³. Woonopp.: ca. 130 m².**

Bovenkarspel ■ Bourgondiëweg 123

Vraagprijs € 169.500,- k.k.

Nieuw

Open Huis donderdag 19 juni van 19.00 tot 20.00 uur.

Deze ruime hoekwoning met aangebouwde keuken en zonnige tuin (west) ligt in een kindvriendelijke wijk. Z-vormige woonkamer, 4 slaapkamers en nette badkamer. Gelegen in een straat met alleen bestemmingsverkeer. Nabij o.a. winkelcentrum en NS-Station. **Bwjr.: 1972. Perc.opp.: 189 m². Inh.: ca. 370 m³. Woonopp.: ca. 125 m².**

Hoorn ■ De Wieken 190

Biedingen vanaf € 169.500,- k.k.



Prachtig afgewerkte en ruime eengezinswoning met carport en luxe keuken. Royale woonkamer, 3 slaapkamers en nette badkamer. Zonnige tuin met achterom en berging. Geen directe achterburen. Gunstig t.o.v. de binnenstad, de A7 en openbaar vervoer.
Bwjr.: 1977. Perc.opp.: 138 m². Inh.: ca. 360 m³. Woonopp.: ca. 110 m².

Medemblik ■ Kaapstander 200

Biedingen vanaf € 169.900,- k.k.

Nieuw



Super afgewerkt appartement op de 3^e verdieping met zonnig balkon is zowel via de lift als de trapopgang te bereiken. Woonkamer, vergrootte keuken, ruime slaapkamer en een moderne badkamer. Besloten parkeergarage en eigen parkeerplaats op begane grond.
Bwjr.: 2008. Inh.: ca. 238 m³. Woonopp.: ca. 78 m². Servicek.: ca. € 110,- p.m.

Sijbekarspel ■ Mient 26

Biedingen vanaf € 173.500,- k.k.



Open Huis donderdag 19 juni van 19.00 tot 20.00 uur.

Riante hoekwoning met 4 slaapkamers, luxe keuken moderne badkamer. Sfeervolle woonkamer met houtkachel. Fantastische tuin met achterom, stenen berging en overkapping (2013). Volledig voorzien van kunststof kozijnen. Met enkele autominuten op de A7.
Bwjr.: 1974. Perc.opp.: 371 m². Inh.: ca. 370 m³. Woonopp.: ca. 110 m².

Enkhuizen ■ Paludanushof 48

Vraagprijs € 185.000,- k.k.

Nieuw



Open Huis donderdag 19 juni van 19.00 tot 20.00 uur.

Keurig 3-kamer appartement met balkon in appartementencomplex Suyder Zee Staete op de 2^e verdieping. Zowel via de lift als de trapopgang bereikbaar. Ruime woonkamer, keuken, 2 slaapkamers en badkamer. Op loopafstand treft u alle stadsvoorz. en NS-Station.
Bwjr.: 1995. Inh.: ca. 300 m³. Woonopp.: ca. 92 m². Servicekosten: ca. € 136,- p.m.

4x1 Makelaardij, de 1^e stap bij verhuizen!

Avenhorn ■ Alver 44

Vraagprijs € 178.500,- k.k.

Nieuw



Kijkdag zaterdag 21 juni van 13.00 tot 14.00 uur.

Moderne, goed onderhouden eengezinswoning met 3 slaapkamers, royale hoek-keuken en zonnige tuin. De gehele woning is voorzien van kunststof kozijnen. De woning heeft een ruime, modern afgewerkte woonkamer met veel lichtinval. Aan de voorzijde is de in hoek opgestelde keuken met inbouwapparatuur. Op de 1^e verdieping zijn 3 slaapkamers en de complete badkamer. De zonnige tuin is voorzien van een achterom, een berging en een waterkraantje. In de tuin kunt u heerlijk van de zon genieten. De woning is op loopafstand van winkelcentrum de Vijverhof, openbaar vervoer en uitvalswegen in o.a. de richting van Hoorn met alle stadsvoorzieningen zoals winkels, restaurants en NS-Station. Hoogwaardige isolatie, waardoor u altijd in een warm huis thuis komt. Voldoende parkeergelegenheid voor de deur.
Starters opgelet! Keurige eengezinswoning met zonnige tuin!
Bwjr.: 2002. Perc.opp.: 132 m². Inh.: ca. 260 m³. Woonopp.: ca. 80 m².

Hoorn ■ Lijndraaier 49

Vraagprijs € 186.500,- k.k.



Kijkdag dinsdag 17 juni van 19.00 tot 20.00 uur.

Goed onderhouden eengezinswoning met 5 slaapkamers, moderne keuken en vergrootte badkamer. Royale, tuingerichte woonkamer met schuifpui. Zonnige tuin op het zuidwesten. In een geliefde straat gelegen nabij voorzieningen, OV en uitvalswegen.
Bwjr.: 1976. Perc.opp.: 139 m². Inh.: ca. 370 m³. Woonopp.: ca. 125 m².

Enkhuizen ■ Driebanen 29

Biedingen vanaf € 195.000,- k.k.

Nieuw



Kijkdag maandag 16 juni van 19.00 tot 20.00 uur.

Binnenstadswoning met garage/berging, parkeergelegenheid op eigen terrein. Ruime, lichte woonkamer, hoekkeuken en in pandige berging/bijkeuken. 3 slaapkamers en riante badkamer. Op een geliefde locatie nabij alle stadsvoorzieningen en het NS-Station.
Bwjr.: 1929. Perc.opp.: 130 m². Inh.: ca. 300 m³. Woonopp.: ca. 100 m².

WEGENS SUCCES VERLENGD!

Er zijn bij ons kantoor nieuwe vacatures ontstaan wegens succesvolle verkopen in de afgelopen periode. Wilt u ook uw woning verkopen? Bekijk de onderstaande vacature en zie of uw woning voldoet.

Uw woning

Verkopen?

BENOEMD TOT



Enthousiast team, fijne samenwerking en goed advies. Binnen vier maanden onze woning verkocht. Super tevreden.

- Enthousiasme: 10
- Snelheid van reageren: 10
- Afspraken nakomen: 10
- Creativiteit: 10
- Marktkennis: 10

Familie van Dalen.

VACATURE

Wilt u uw woning laten verkopen door een makelaar die actief is en die uw woning daadwerkelijk verkoopt? Dit is uw kans! Met ruim 10 jaar ervaring in huis inzake de woningmarkt van West-Friesland kunt u er op vertrouwen dat u bij ons in goede handen bent.

Gezocht:

Woningen in West-Friesland
tussen ca. € 100.000,- en € 600.000,-

Wat vragen wij?

- Eengezinswoningen in West-Friesland;
- De woning dient voorzien te zijn van een achtertuin;
- Minimaal 2 slaapkamers;
- Complete keuken;
- Lichte badkamer;
- Kant en klare woning geen must, wel een pré;

Wat bieden wij?

- Gecertificeerde en ervaren makelaar;
- 6 dagen per week bereikbaar, ook 's avonds;
- Goede service;
- Ruime kennis van de woningmarkt in West-Friesland;
- Optimale communicatie;
- Enthousiaste binnendienst;
- Actief op social media;
- Klantgerichte benadering;
- Goede resultaten;
- Professionele woningfoto's;
- No cure, no pay.

Wilt u uw woning verkopen en voldoet uw woning aan de kenmerken? Laat u dan vrijblijvend informeren door onze makelaars over een reële opbrengst van uw woning. Neem vóór 31 juli a.s. contact met ons op via info@4x1.nl of **0229-285170**.



4x1 Makelaardij, de 1^e stap bij verhuizen!

Breed 3a | 1621 KA Hoorn | 0229-285170 | info@4x1.nl | www.4x1.nl

Verkiezing mooiste huis van West-Friesland

vervolg van pagina 1

Deze foto stuurt u voor 20 augustus 2014 naar info@4x1.nl onder vermelding van zomerfoto-actie, het adres van de woning en uw NAW-gegevens.

Dit mag iedere woning in West-Friesland zijn, het hoeft echter niet uw woning te zijn. Fietst u bijvoorbeeld op een mooie zomerdag een rondje door West-Friesland en ziet u een bijzondere woning? Pak u telefoon en zet deze woning op de foto. Als u even iets verderop op een terrasje gaat zitten dan heeft u misschien wel even de tijd om deze foto te mailen naar info@4x1.nl. Zet er wel even bij dat het gaat om: zomeractie, het adres van de woning en uw NAW-gegevens. En wie weet wint u wel de PRIJS. Op zaterdag 30 augustus 2014 zal de jury 4x1 Makelaardij de winnaar bekend maken.

Voorwaarden

- Per mail foto naar info@4x1.nl, ovv zomerfoto-actie + adres woning en uw NAW-gegevens;
- De foto mag 4x1 Makelaardij gebruiken voor alle doeleinden, als Facebook, website, 4x1 krant;
- Er mogen geen mensen op de foto staan;
- Voorkant of achterkant huis, geen interieur;
- Gelegen in het oostelijk deel van West-Friesland (postcode gebied 1601 - 1625);
- Over de uitslag kan niet worden gecorrespondeerd;
- Uitslag wordt eind augustus bekend gemaakt;
- De prijs is een avond onbeperkt dineren voor 2 personen bij Restaurant d'Olifant in Heerhugowaard.





pk DEURENSERVICE

Nibbixwoud

GARAGEDEUREN
BEDRIJFSDEUREN
ROLLUIKEN



- merk Teckentrup
- 40 mm geïsoleerd
- inclusief aandrijving
- LED verlichting
- 2 handzenders
- 10 jaar garantie
- inclusief montage
- afvoeren oude deur inclusief BTW
- 4 standaard maten
- kleur naar keuze*
- diverse afmetingen*
- vraag vrijblijvend naar de voorwaarden

*Tegen meerprijs

AANBIEDING
LUXE GEÏSOLEERDE
GARAGEDEUR
1099,-

KWALITEIT
UIT
DUITSLAND

www.pkdeuren.nl | Tel: 0229 - 57 91 78 | Nibbixwoud - Wervershoof

CORTIEBOUW

NIEUWBOUW - RENOVATIE - AFBOUW - KUNSTSTOFKOZIJNEN



21%
geen
maar
6%

VOOR UW GEMAK
ALLES ONDER
EEN DAK

WWW.CORTIEBOUWENINSTALLATIE.NL

CORTIE BOUW

Traflet 20, 1611 LK Bovenkarspel

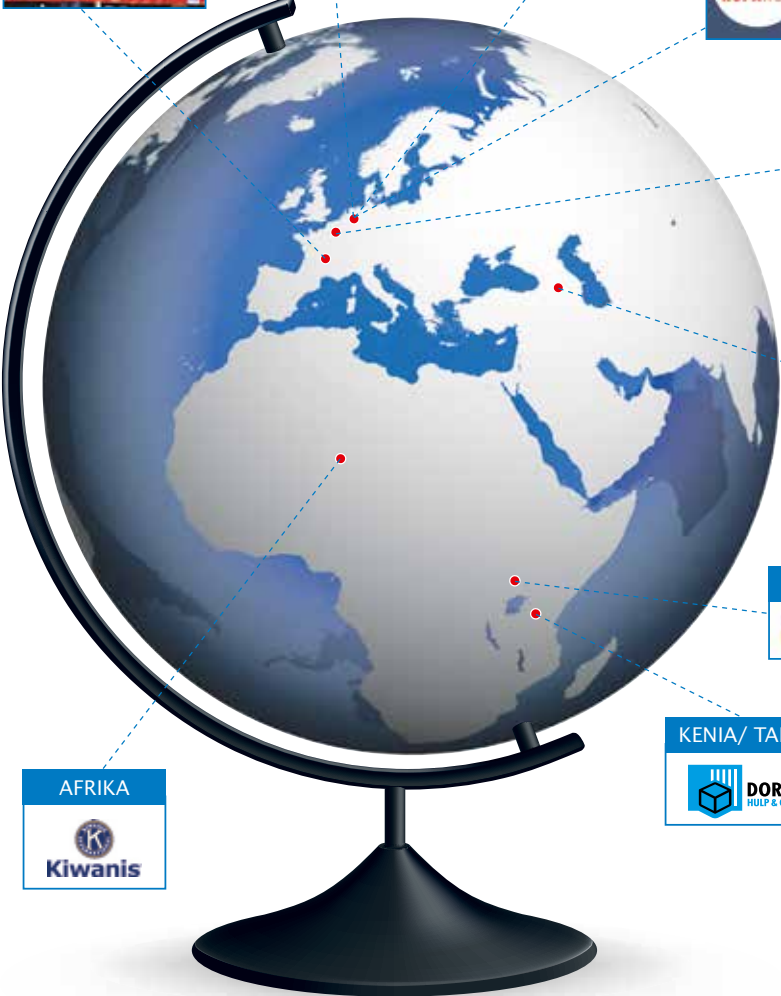
Adel Cortie: 06 53 651432 - Jeff Cortie: 06 24 948 621

Email: info@cortiebouweninstallatie.nl

*6% btw op het arbeidsloon i.p.v. 21% btw.

Uw woning succesvol verkopen? Bel ons!

4x1 Makelaardij sponsort wereldwijd!



FRANKRIJK

Alpe d'HuZes

NETERLAND

kerfactie

NETERLAND

solidaqua

ROTTERDAM/PARIJS

ROPARUN

2014

BELGIË



ROEMENIË

Habitat for Humanity

OEGANDA

edukans

omdat onderwijs echt helpt

KENIA/ TANZANIA

DORCAS

HULP & ONTWIKKELING

AFRIKA

Kiwanis

Bent u lid van een vereniging of zet u zich in voor een goed doel en kan uw vereniging of doel wat extra financiële middelen gebruiken? Denk dan eens aan 4x1 Makelaardij. Wij voelen het als onze maatschappelijke verantwoordelijkheid om goede doelen en sportverenigingen te steunen.

Wij zoeken verenigingen en/of goede doelen die actief zijn op social media en een samenwerking met ons willen aangaan. Een samenwerking waar wij beide profijt van kunnen hebben. Heeft u interesse? Stuur een e-mail naar info@4x1.nl onder vermelding van sponsoring en laat ons weten waarom wij juist voor uw goede doel of vereniging moeten kiezen. Kortom; heeft u een goed plan? Dan horen wij dit graag.

Habitat in Roemenië

Edward Roozendaal van 4x1 Makelaardij: "Wij zochten een project dat zorgt voor gedegen woningen; dat past goed bij een makelaarskantoor. Habitat for Humanity heeft een werkwijze die ons erg aanspreekt: Kleinschalig, directe communicatie en er blijft geen geld aan de strijkstok hangen. Deze punten zijn voor ons belangrijk en die vonden we in deze samenwerking." We zijn blij dat we Constantin, Ana, Denisa en Darius hieraan kunnen helpen.



Ik ben Marcel Beentjes. Dit jaar doe ik mee aan "Alpe d'HuZes 2014."

Ik ga strijden voor 3 familieleden, 1 kennis en de moeder van een klasgenoot van mij die onlangs is overleden aan de gevolgen van kanker. Heel veel redenen waarom iedere euro bij mij welkom is, alles om kanker tegen te gaan.

4x1 Makelaardij uit Hoorn heeft ons financieel gesteund! Wij vinden het fantastisch en zeer attent dat 4x1 Makelaardij ons heeft gesponsord en dat wij in de 4x1 Krant mogen staan. Namens mij en team Andreas College Pieter Groen, heel hartelijk bedankt 4x1 Makelaardij!

Stichting Roparun

Wie heeft er tegenwoordig niet te maken met een vader, moeder, broer, zus, opa, oma, oom, tante, neef, nicht, vriend, vriendin, collega of nog erger je kind die lijdt, overlijdt of geleden heeft aan de ziekte kanker. Dit is voor vele van ons team onze motivatie, want wat is 3 dagen op een mensenleven. De Stichting Roparun zet zich in voor goede doelen die allemaal met deze ROT ziekte te maken hebben. Wij hebben de eer weer mee te mogen lopen met ons team namelijk Roparun Team 270.



De Roparun is een estafetteloop van meer dan 500km van Parijs en Hamburg naar Rotterdam, waarbij mensen, in teamverband een sportieve prestatie leveren om op die manier geld op te halen voor mensen met kanker. Een Roparun team bestaat uit 8 lopers die gemiddeld 65 km lopen oftewel 1 1/2 marathon. Daarnaast bestaat een team uit minimaal 2 fietsers en een aantal begeleiders waaronder verzorgers, cateraars, chauffeurs en wegkapiteins. Wij starten op zaterdag 7 juni in Parijs en komen maandag 9 juni aan in Rotterdam. Bij deze wil ik beginnen om jullie te bedanken omdat jullie hier iets mee hebben willen doen.

Met vriendelijke groet,
Robert

10

Bezoek ons op Breed 3a te Hoorn

30^e editie



Ruime collectie nieuwe meubelen

Verhuizen, maar geen maanden wachten
op uw nieuwe meubelen?

Bij de Westfriese Beurs kunt u ze direct meenemen
of dezelfde dag nog laten bezorgen.



Oosterblokker 10, Oosterblokker. Tel: 0229 262 275



Bent u echt, écht niets vergeten?

Ook uw aangifte verandert als u verhuist.

Bij de aankoop van een huis komen veel kleine en grote kosten kijken. Gelukkig zijn deze vaak voor een groot deel aftrekbaar. Lever daarom uw aangifte 2014 bij ons in. Dan kijken we ook meteen even naar uw voorlopige teruggaaf en mogelijke toeslagen. Wij zorgen dat u niets misloopt.

Al voor €95 maken we het voor u in orde. Bel of mail voor een afspraak of loop gewoon even binnen.



Semeinszstraat 8, 1601NR Enkhuizen | 0228 - 318197
info@woestenburgaa.nl | www.woestenburgaa.nl



Dé schoorsteenveger uit West-Friesland



Laat aan het
eind van het
stookseizoen uw
schoorsteen vegen

www.hoekstraschoorsteen.nl Tel: 06-43 1971 00



Hoekstra Schoorsteen
De Factorij 28K, 1689 AL Zwaag
info@hoekstraschoorsteen.nl



Partners van 4x1

Krul Alltech

kachels & haarden

Bekijk ruim 600 KACHELS, HAARDEN en TOEBEHOREN op ± 1000 m²!

Hét adres voor complete en op maat gemaakte HAARDEN en GASHAARDEN

Wij plaatsen alles in eigen beheer, ook complete schoorstenen.

Pelletkachel type MCZ Tube

Type Jøtul F 100

Wij bestaan 10 jaar
Profiteer van onze jubileum-aanbiedingen

De Veken 121 • 1716 KG Opmeer • T 0226 - 357 900 • E info@krulalltech.nl
Geopend van maandag t/m zaterdag • www.krulalltech.nl

VERMEER

BEVEILIGINGSTECHNIEK

- Inbraakdetectie
- Camerabewakingssystemen
- Toegangscontrole
- Branddetectie

De Oude Veiling 46
1689 AB Zwaag
Tel. 0229-271378
Fax. 0229-274183

WWW.VERMEERBEVEILIGING.NL

STEPHAN BAAS schilders

www.stephanbaas.nl www.baasschilders.nl

- Schilderwerk
- Behangen
- Kleuradvies
- Spuitwerk
- Glaszetten
- Totaalonderhoud

Klanten van 4x1 Makelaardij krijgen 10% korting

Asterlaan 28
1614 SV Lutjebroek
T 0228 755138
M 06 41225452
E info@stephanbaas.nl

Hem ■ Hemmerbuurt 84

Biedingen vanaf € 200.000,- k.k.

Nieuwe prijs



Uitgebouwde 2/1 kapwoning met bijkeuken, garage, 3 slaapkamers en moderne badkamer. Lichte woonkamer met openslaande tuindeuren en hoekkeuken. Zonnige tuin v.v. een overkapping en parkeergelegenheid op eigen terrein. Nabij o.a. div. dorpsvoorzieningen. **Bwjr.: 1970/2003. Perc.opp.: 230 m². Inh.: ca. 450 m³. Woonopp.: ca. 135 m².**

Enkhuizen ■ Koperwiekplein 54

Biedingen vanaf € 209.000,- k.k.

Nieuw



Kijkdag vrijdag 20 juni van 19.00 tot 20.00 uur.

Modern 4-kamer appartement op de 3^e en 4^e verdieping met een luxe keuken en dakterrass. Royale woonkamer met veel lichtinval, balkon en 3 (slaap)kamers. Zowel met de lift als de trap bereikbaar. Aan doorgaand vaarwater gelegen. Nabij winkelcentrum en OV. **Bwjr.: 2002. Inh.: ca. 315 m³. Woonopp.: ca. 110 m². Servicekosten: ca. € 141,- p.m.**

Medemblik ■ Westereiland 77

Vraagprijs € 219.000,- k.k.

Nieuw



Open Huis donderdag 19 juni van 19.00 tot 20.00 uur.

Riante splitlevel woning met inpandige garage, 4 slaapkamers, zonnige tuin en royaal dakterrass. Ruime woonkamer met tuindeuren, hoekkeuken en badkamer. Geen directe achterburen. In het centrum nabij alle stadsvoorzieningen en uitvalswegen. Prachtige kans! **Bwjr.: 1978. Perc.opp.: 139 m². Inh.: ca. 500 m³. Woonopp.: ca. 140 m².**

Wognum ■ Veenrug 11

Biedingen vanaf € 225.000,- k.k.



Riante hoekwoning met uitgebouwde keuken, garage en bijkeuken. Moderne woonkamer, 4 slaapkamers en complete badkamer. Zonnige tuin op het zuiden. Nabij dorpsvoorzieningen, OV en uitvalswegen. Geheel in moderne kleurstelling afgewerkt. Pak deze unieke woonkans! **Bwjr.: 1996. Perc.opp.: 220 m². Inh.: ca. 395 m³. Woonopp.: ca. 125 m².**

Uw woning succesvol verkopen? Bel ons!

Hoorn ■ Van Beijerenstraat 4

Vraagprijs € 225.000,- k.k.

Nieuw



Kijkdag zaterdag 21 juni van 10.00 tot 11.00 uur.

Wilt u wonen op een van de geliefde locaties in het centrum van Hoorn? Deze hoekwoning met bijkeuken, stenen garage, parkeergelegenheid op eigen terrein en royale tuin biedt u deze kans! De ruime en lichte woonkamer is voorzien van een hardhouten schuifpui. De keuken beschikt over diverse apparatuur en biedt u toegang tot de bijkeuken. Op de 1^e verdieping zijn 2 ruime slaapkamers en de badkamer. De royale, zonnige tuin is voorzien van een berging en een overkapping. De tuin is geheel voorzien van sierbestrating. Aan de achterzijde van de woning is een elektrisch zonnescherm geplaatst. Voor de garage is er parkeergelegenheid op eigen terrein. De woning is op loopafstand van het centrum van Hoorn met alle stadsvoorzieningen, openbaar vervoer, de haven en het IJsselmeer. Met enkele autominuten bent u op de A7 in de richting van Purmerend/Amsterdam en Leeuwarden. **Kijken, kopen en wonen!**

Bwjr.: 1959. Perc.opp.: 280 m². Inh.: ca. 310 m³. Woonopp.: ca. 80 m².

Zwaag ■ Paaldijk 43

Vraagprijs € 225.000,- k.k.



Riante hoekwoning met uitgebouwde woonkamer, luxe keuken en 4-5 slaapkamers. De woonkamer is in moderne kleurstelling afgewerkt. Zonnige tuin beschikt over tuinberging en achterom. Parkeergelegenheid op eigen terrein. Gelegen in een kindvriendelijke wijk. **Bwjr.: 2008. Perc.opp.: 165 m². Inh.: ca. 375 m³. Woonopp.: ca. 120 m².**

Hoorn ■ Florijn 147

Vraagprijs € 239.000,- k.k.



Open Huis donderdag 19 juni van 19.00 tot 20.00 uur.

Riante uitgebouwde 2/1 kapwoning met moderne keuken en zonnige tuin op het zuid-oosten. 3 ruime slaapkamers en nette badkamer. De woning is zowel aan de voor- als achterzijde uitgebouwd. Aan de voorzijde vrij uitzicht. Nabij o.a. OV, winkels en scholen. **Bwjr.: 1991. Perc.opp.: 200 m². Inh.: ca. 375 m³. Woonopp.: ca. 120 m².**

Ons Droomhuis

In 2000 hebben wij deze woning gekocht. In een half jaar tijd hebben we de woning gemaakt tot wat het nu is. We hebben met behulp van een architect verbouwd, aangebouwd, de woning deels voorzien van vloerverwarming, geïsoleerd en de CV-ketel vervangen. De renovatie is hebben wij geheel laten doen door Verplancke en Groot uit Enkhuizen. Na ruim 10 jaar woonplezier zijn wij toe aan een nieuwe stap. Een woning of appartement met minder onderhoud. In deze tekst leiden wij graag rond in onze woning en de tuin.



Lekerweg 21 te Wijdenes

Kijkdag dinsdag 17 juni van 19.00 tot 20.00 uur.

Wij nodigen u van harte uit om deze woning zonder afspraak te bezichtigen. De makelaar is aanwezig om u de woning te laten zien en tevens al uw vragen te beantwoorden.

Onze ruime woonkamer



De 1^e badkamer op de begane grond



Onze heerlijke slaapkamer



Ziet u zich zelf hier al zitten?



Het uitzicht vanuit het tuinhuis



Het oprijpad naar onze woning toe is af te sluiten met een hek. In Wijdenes is het heerlijk landelijk wonen, maar ook erg open. Het af te sluiten hek is speciaal ontworpen door de sociale werkplaats in Hoorn. Het geeft ons een gevoel van veiligheid. De auto parkeren wij altijd onder de **carport**. Ideaal, nooit een auto die nat is, of onder de sneeuw zit!

De riante voortuin is vrij makkelijk in onderhoud. De jaren oude bomen hebben wij laten staan en er verder een groot grasveld van gemaakt.

We nemen u graag mee in onze woning. De **ruime entree** is voorzien van een plavuizenvloer, de ruime toiletruimte, de meterkast en geeft toegang tot de woonkamer, de slaapkamers, de badkamers, de garage/berging en de trapopgang naar de 1e verdieping.

In onze woonkamer vertoeven we heel graag. We hebben gekozen voor een speelse ruimte met een aanbouw. Al bij het eerste lentezonnetje zetten we de **dubbele tuindeuren** open en genieten we van de achtertuin. Vanuit de woonkamer komen we in de keuken, die uitkijkt op de tuin. Onze keuken is niet groot, maar alles is aanwezig en binnen handbereik.

Tijdens de renovatie/verbouwing van de woning hebben we bewust gekozen voor een bijkeuken. Deze ruimte is ideaal voor de wasmachine en de droger.

Een bijkomend pluspunt van onze woning zijn de **4 slaapkamers** en de 2 badkamers. 3 slaapkamers en 2 badkamers bevinden zich **op de begane grond**. 2 van de drie slaapkamers sluiten aan op een badkamer. De 3e slaapkamer is ook goed te gebruiken als kantoorruimte. Deze ruimte is vanuit de hal rechtstreeks te bereiken. Als u bijvoorbeeld een bedrijf aan huis heeft en klanten wilt ontvangen, kan dit prima.

De garage kunt u gebruiken voor het opbergen van uw fietsen, het tuingereedschap en de tuinmeubelen. Maar, de ruimte is groot genoeg voor het plaatsen van bijvoorbeeld een motor. Ook kunt u er naar **hartenlust klussen**, want er is elektra, verlichting, verwarming en een waterkraan aanwezig.

Onze tuin verdient echt een bijzondere beschrijving. De riante tuin is **op het zuiden gelegen**, voorzien van een hardhouten beschoeiing, een achterom en een tuinhuis. In dit tuinhuis kunt u uw zitmaaier en uw tuinmeubelen plaatsen in de winter, maar ook in de zomer heerlijk zitten als de avonden wat frisser worden. U heeft vanaf hier een prachtig uitzicht op de prachtige oude boom en uw van **buiten gestuukte woning** met het ruime terras. Het terras is direct aan de woning gelegen. Het terras is zeer ruim, dus ook met grotere gezelschappen kunt u hier heerlijk vertoeven. Is het te warm? Dan laat u het **zonnescherm** zakken en zit u koel in de schaduw. De kinderen en/of kleinkinderen kunnen ravotten op het gigantische grasveld.

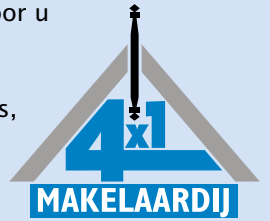
Onze woning staat te koop voor een Vraagprijs van € 519.000,- k.k.

Uw aankoopspecialist: 4x1 Makelaardij

Bij het aankopen van een woning komt veel kijken. Van het zoeken naar een woning en de eerste bezichting, tot het uitbrengen van een bod. Van de bezichting tot aan de notaris. Het is verstandig tijdens dit hele traject te kiezen voor iemand die u hierin begeleidt. Een specialist die dagelijks met aan- en verkopen te maken heeft en bekend is met de actuele ontwikkelingen op de regionale woningmarkt. De makelaars van 4x1 Makelaardij hebben jarenlange ervaring op het gebied van woningaankopen. Samen met u vinden zij uw ideale woning en dat niet alleen; zij begeleiden u in het volledige aankooptraject! Van bezichting tot aan de notaris.

4x1 Makelaardij werkt op basis van no cure-no pay. Dit betekent dat u alleen voor de aankoopbegeleiding betaalt als de door u gewenste woning daadwerkelijk is aangekocht.

Hieronder leest u reacties van onze klanten. Reacties, die u laten zien wat een aankoopmakelaar voor hen betekent heeft. Wat kunnen wij voor u betekenen? Wij vernemen het graag.



Aankoopbegeleiding door Corné



Doordat wij voor de aankoop van onze nieuwe woning gebruik hebben gemaakt van een aankoopmakelaar, hebben wij ook deze woning kunnen kopen. De aankoopmakelaar heeft ons geadviseerd meteen een bod neer te leggen bij de verkopende partij zodat zij met ons in onderhandeling zijn. Zouden wij dat niet hebben gedaan dan had een derde partij de woning gekocht. Nu moest de verkopende partij eerst contact met ons opnemen waardoor wij konden gaan plussen en minnen. Willen we dit huis wel kopen naast onze huidige woning of niet. Wij hadden op dat moment zelf nog een woning te verkopen. De aankoopmakelaar heeft ons hierin goed geadviseerd. Maar de beslissing neem je zelf. Door alles goed door te spreken en hoe groot de kans zou zijn dat onze eigen woning niet al te lang te koop zou staan (goede lokatie, goed huis en scherp in de markt gezet) hebben we de stap genomen om het huis te kopen.

De aankoopmakelaar heeft ons er ook altijd op gewezen dat je nooit in de toekomst kunt kijken. Heeft altijd gezegd dat het misschien wat langer zou duren om ons huis te verkopen maar dat hij dat niet verwachtte. Hij heeft ons ook heel goed geadviseerd bij de verkoop van ons eigen huis. We hebben het huis voor een scherpe prijs in de markt gezet en dat heeft gewerkt. Daardoor hebben we maar heel even 2 huizen gehad. We zijn super blij, want door de aankoopmakelaar wonen we nu op een prachtige plek in een heerlijk huis.

*Hartelijke groet,
Ariëtte Mens*

Een aankoopmakelaar weet waar hij moet letten!



Nadat Edward succesvol onze woning had verkocht, moest er uiteraard ook een nieuwe woning worden gekocht. Ook hier heeft Edward ons op een erg plezierige manier geholpen, uiterst helder en duidelijk in de communicatie, en ook goed de tijd nemend tijdens de aankoopbezichting. Waar wij nog onder de indruk van de woning waren, inspecteerde Edward uitgebreid de woning van binnen en van buiten. Hij weet waar hij op moet letten. Als leek heb je daar toch minder goed een idee van.

Ook voor wat betreft onderhandelen kunnen we Edward aanbevelen. Hij probeert echt de best mogelijke aankoop prijs voor je te realiseren. De onderhandelingen hebben anderhalve week geduurd (in het begin werden maar kleine stapjes richting elkaar gezet). Zonder Edward hadden we ons hoofd nooit koel gehouden en hadden we een veel hogere aankoop prijs betaald, dat is een ding dat zeker is. Kortom, we kunnen Edward van harte aanbevelen als aankoopmakelaar; de kosten haal je er zeker uit!

*Met vriendelijke groet,
De heer Pruijsers en mevrouw Smit*

4x1 Makelaardij, bedankt voor de aankoopservice!



Nadat Corné ons huis in Medemblik op onnavolgbare wijze had verkocht, wisten we wanneer we ons oude huis moesten verlaten. We waren op dat moment met de aankoop van een huis bezig, alleen konden we niet tot overeenstemming komen. Dus moesten we snel schakelen en uitkijken naar een andere woning. Dat was niet makkelijk. Een stomp boerderij was de wens, maar niet passend bij ons budget. We hadden er wel één gezien, maar u raad het al, ook deze was fors geprijsd. Na verdere informatie bij deze makelaar kregen we een nieuwe prijsstelling mee, waar we met onze financieel adviseur mee aan de slag gingen. Het leek erop dat het kopen van deze woning wel een zou kunnen gaan lukken. Dat was voor ons het moment om een aankoop makelaar zijnde Corné van Dis alle stuken te overhandigen en ons te laten vertegenwoordigen.

Dankzij zijn tussenkomst en manier van onderhandelen wonen we nu in een nieuwbouw stomp woning in Onderdijk. Tijdens onze housewarming, waar onze aankoopmakelaar ook bij aanwezig was, wat we zeer op prijs stelden, hebben we meerdere malen gezegd dat we nooit hadden durven denken of dromen dat we ooit nog zo terecht zouden komen. 4X1 super bedankt.

Erik-Henk en Marieke Grondman

Dankzij Edward woon ik met veel plezier!



Vorig jaar heb ik me bij 4x1 Makelaardij aangemeld in verband met de aankoop van een huis. Ik wilde graag een goede begeleiding in dit traject en heb dat bij jullie kantoor zeker gevonden. Samen met Edward Roozendaal heb ik twee huizen bezocht in Midwoud. Bij deze bezichting merk je dat de makelaar echt verschil maakt. Terwijl ik kijk of vooral het huis mij aanstaat, kijkt de makelaar naar de degelijkheid van het huis. Dit maakt de bezichting zeer ontspannen, want je kunt op de makelaar vertrouwen. Daarna een derde huis bezocht en dit sprak mij zeer aan. Ik heb dat aan Edward overgebracht en kort daarop kon het bieden beginnen. Na wat heen en weer bieden kon Edward mij het goede nieuws vertellen dat er een goed akkoord was. Deze heeft voor mij de rest allemaal afgehandeld tot aan het tekenen bij de notaris aan toe. Ik woon inmiddels in mijn nieuwe huis dat aan mijn wensen voldoet. Ik heb de samenwerking met 4x1 Makelaardij als zeer prettig ervaren en kan Edward dan ook als aankoopmakelaar aanraden.

*Met vriendelijke groet,
Stef Appelman*

Midwoud ■ Ganzehof 25

Biedingen vanaf € 249.500,- k.k.



Ruime vrijstaande woning met erker en slaap- en badkamer op de begane grond. Van binnenuit te bereiken garage, hoekkeuken met inbouwapp. en praktische bijkeuken. Zonnige en fraai aangelegde tuin aan doorgaand vaarwater. Echt een bezichtiging waard!
Bwjr.: 2002. Perc.opp.: 325 m². Inh.: ca. 380 m³. Woonopp.: ca. 105 m².

Hoorn ■ C. van Pallandthof 34

Biedingen vanaf € 250.000,- k.k.



Open Huis donderdag 19 juni van 19.00 tot 20.00 uur.

Prachtige half vrijstaande woning met ruime woonkamer, tuin- en/of eetkamer en luxe keuken met inbouwapp. 4 slaapkamers en luxe badkamer. Zonnige tuin v.v. een achterom en tuinhuis. Parkeergelegenheid op eigen terrein voor 2 auto's. Meubels overzetten en wonen!
Bwjr.: 2002. Perc.opp.: 316 m². Inh.: ca. 445 m³. Woonopp.: ca. 130 m².

Enkhuizen ■ Capellesloot 1

Vraagprijs € 250.000,- k.k.

Nieuw

Ruime 2/1 kapwoning met inpandige garage, 4 slaapkamers, parkeergelegenheid op eigen terrein en zonnige tuin op het zuiden aan doorgaand vaarwater. De woning is voorzien van een ruime en lichte woonkamer. Aan de voorzijde treft u de in hoek opgestelde keuken met inbouwapparatuur. Op de 1^e verdieping zijn 3 slaapkamers en de complete badkamer. Via de vaste trap bereikt u de 2^e verdieping met een ruime 4^e slaapkamer. De zonnige tuin is deels voorzien van sierbestrating. De tuin is aan doorgaand vaarwater gelegen en op het zonnige zuiden. Vanaf de woning kunt zomers heerlijk varen in de richting van de binnenstad of Het Streekbos. Op enkele autominuten van de woning treft u de N302 in richting Hoorn/A7 of naar de Houtribdijk in de richting van Lelystad. **Bent u op zoek naar een ruime 2/1 kapwoning met voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein? Dan is dit uw woning!**

Bwjr.: 1999. Perc.opp.: 319 m². Inh.: ca. 400 m³. Woonopp.: ca. 125 m².

4x1 Makelaardij, de 1^e stap bij verhuizen!

Hoorn ■ Adriaen Boomstraat 2f

Vraagprijs € 269.000,- k.k.

Nieuw

Open Huis donderdag 19 juni van 19.00 tot 20.00 uur.

Dit appartement met 2 slaapkamers, 2 badkamers is zowel met de lift als trapopgang bereikbaar. Royale woonkamer, hoekkeuken en zonnig balkon. In een rustige straat gelegen. Nabij scholen, OV, de binnenstad en uitvalswegen. Kortom, alles binnen handbereik.
Bwjr.: 2003. Inh.: ca. 400 m³. Woonopp.: ca. 140 m². Servicekosten: ca. € 172,- p.m.

Grootebroek ■ Nuwendoorn 58

Vraagprijs € 285.000,- k.k.

Nieuw

Kijkdag donderdag 19 juni van 19.00 tot 20.00 uur.



Is uw droomhuis een robuuste 2/1 kapwoning met een garage, een erker, 5 slaapkamers en een zonnige tuin aan doorgaand vaarwater? Dan kan nu uw droom uitkomen. De woning is goed gesitueerd op een ruime kavel. De grote en sfeervolle woonkamer is v.v. een parketvloer en een open haard. Aan de achterzijde treft u de in hoek opgestelde keuken. Op de 1^e verdieping zijn 3 slaapkamers, waarvan 1 met toegang tot het balkon. De ruime badkamer is van alle gemakken voorzien. De vaste trap geeft u toegang tot de 2^e verdieping met een 4^e en 5^e slaapkamer met een Velux dakraam. De zonnige en diepe tuin is aan doorgaand vaarwater gelegen. Parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein. Op loopafstand van o.a. het winkelcentrum en het NS-Station. Ook is de woning gunstig gelegen ten opzicht van de N302 en N506 in de richting van Hoorn/A7 en Enkhuizen. **Meubels neerzetten en wonen!**

Bwjr.: 1997. Perc.opp.: 336 m². Inh.: ca. 400 m³. Woonopp.: ca. 130 m².

Medemblik ■ Langeweydt 38

Biedingen vanaf € 275.000,- k.k.

Nieuw

Riante vrijstaande woning met serre, garage en slaapkamer op de begane grond en zonnige tuin aan het water. Ruime, lichte woonkamer en hoekkeuken. Op de 1^e verdieping 3 slaapkamers en badkamer met dakkapel. Parkeergelegenheid op eigen terrein voor 2 auto's.
Bwjr.: 1989. Perc.opp.: 389 m². Inh.: ca. 450 m³. Woonopp.: ca. 140 m².

4x1 Makelaardij is:

1 in communicatie

1 in kwaliteit

1 in service

1 in klantgerichtheid

Communicatie is ons belangrijkste speerpunt

Communicatie is het overbrengen van informatie van de ene naar de andere partij. Ook in de makelaardij hebben wij hier continu mee te maken. Wij houden van korte lijnen, zodat er geen vervorming van belangrijke gegevens plaatsvindt. Wij vinden het storend als er fouten worden gemaakt door een verkeerde of een te kort aan communicatie. Het overbrengen van volledige, begrijpelijke én complete informatie, dat is ons doel! Een lastig doel, daarvan zij we ons bewust, maar zonder doel zal het gewenste resultaat niet behaald worden! Niet alleen intern, maar juist ook in het contact met onze klanten streven we naar duidelijke en complete informatieplicht. Wij werken veel met checklisten, zodat we alles in een keer goed en compleet kunnen afhandelen. Dat voorkomt dat we de klant met dubbele vragen moeten lastig vallen of meerdere keren met vergeten zaken moeten benaderen. Bovendien zorgen we dat klanten zo goed mogelijk worden geïnformeerd over lopende zaken.

Service is onze houding

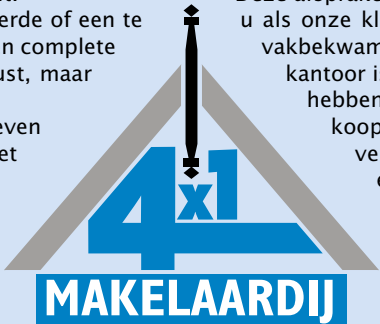
Service begint bij 4x1 Makelaardij met het inventariseren van uw wensen. Door uw wensen te kennen, kunnen wij u zo goed mogelijk van dienst zijn. Daarnaast hebben wij een goede basis om deze service te kunnen bieden: het kantoor van 4x1 Makelaardij is 6 dagen per week geopend en u kunt afspraken maken op flexibele tijden. Wij werken met (tussentijdse) evaluaties om met onze klanten te bespreken of het traject nog conform de wensen verloopt. We bieden geregeld aan onze klanten extra's aan zoals een stadswandeling in Hoorn. Wij besteden veel aandacht aan aftersales.

Kwaliteit is ons visitekaartje

Kwaliteit is een standaard die wij onszelf hebben opgelegd. Als team van 4x1 makelaardij hebben wij afspraken gemaakt waaraan ons werkniveau moet voldoen. Deze afspraken worden regelmatig geëvalueerd en omhoog bijgesteld. Dit alles om u als onze klant nog beter van dienst te kunnen zijn. Al onze medewerkers zijn vakbekwame en opgeleide professionals met veel ervaring in de makelaardij. Ons kantoor is aangesloten bij branchevereniging Vastgoedpro. Door onze ervaring hebben we een realistische kijk op de woningmarkt en het aankoop- en verkoopproces en zorgen wij voor continuïteit in het hele traject. De dienstverlening van ons kantoor is volledig; u kunt bij ons zowel terecht voor een taxatie, als voor begeleiding bij aan- en verkoop van een woning. En vanzelfsprekend bent u gegarandeerd van een hoge kwaliteit onze inzet. Met minder neemt u toch ook geen genoegen?

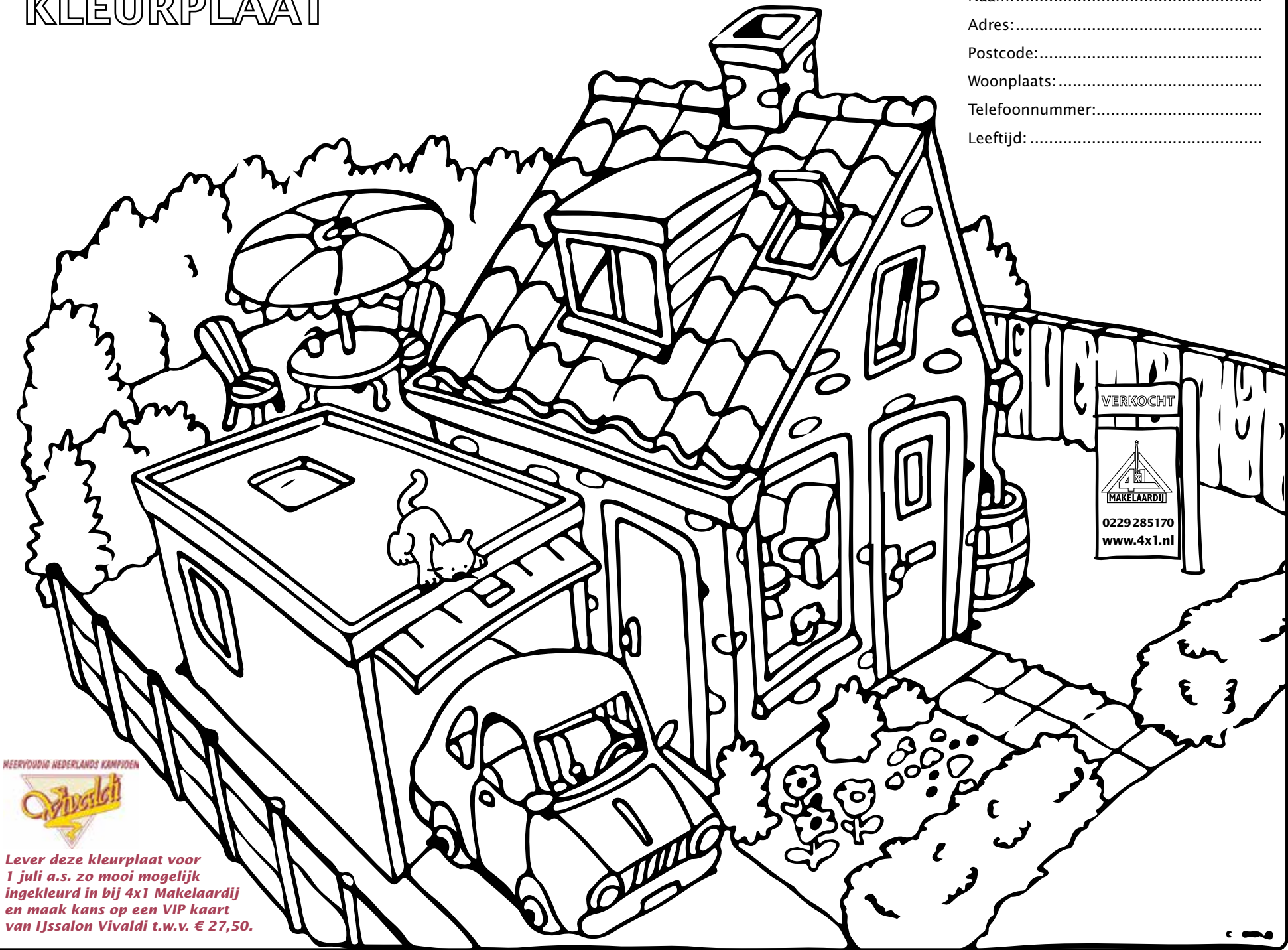
Klantgerichtheid is onze drijfveer

Klantgerichtheid begint bij 4x1 Makelaardij met het inventariseren van wensen. Uw tevredenheid is ons doel. Wij hebben altijd inzicht in het actuele aanbod van woningen en hebben door onze professionele werkwijze een realistische kijk op het verkoopproces. Door deze aanpak wordt het verkoopproces bespoedigd. Wij hebben een uitgebreid netwerk van diverse partners, waardoor wij u een optimale dienstverlening kunnen bieden in de diverse aspecten waarmee u te maken krijgt bij het aankopen/ verkopen of verbouwen van uw woning. Wij streven naar een open communicatie met u, want "kwaliteit is ons visitekaartje" en "service is onze houding". Dit allemaal om u zo goed mogelijk van dienst te zijn!



KLEURPLAAT

Naam:.....
Adres:.....
Postcode:.....
Woonplaats:.....
Telefoonnummer:.....
Leeftijd:



Lever deze kleurplaat voor
1 juli a.s. zo mooi mogelijk
ingekleurd in bij 4x1 Makelaardij
en maak kans op een VIP kaart
van IJssalon Vivaldi t.w.v. € 27,50.

U heeft een expert nodig

tel. 0228 - 568 040 www.vanwijte.nl

GLASSERVICE VAN-WIJTE

Glasgroothandel & Glaszetbedrijf

Experts in glasschadeherstel en plaatsen van nieuw glas.
Snelle service.

Groot in glas! zoals: dubbel, HR, zon, warmte, geluidswerend en veiligheidsglas.
Maar ook glas in lood, figuurglas en spiegels.

Oosterwijzend 56A 1616 LD, Hoogkarspel tel. 0228 - 568 040 www.vanwijte.nl



WESTFRIESE REKENMEESTER

Meer dan alleen belastingadvies

T: 0228 76 00 33

E: info@wfrm.nl

M: 06 39 57 79 04

W: www.rekenmeesterwfm.nl



Zuiderdracht 1A, 1696 AK Oosterblokker
Tel.: 0229-26 16 68 Fax: 0229-26 19 83
E-mail: algemeen@rutgers-bv.nl

HRECO

24 CW 3 € 1525,-
30 CW 4 € 1675,-
36 CW 5 € 1795,-



GRATIS
KLOKTERMOSTAAT
HONEYWELL
TOUCH

KOMBIKOMPAKT HRE

24/18 CW 3 € 1295,-
28/24 CW 4 € 1395,-
36/30 CW 5 € 1550,-



CALENTA

28C CW4 € 1650,-
40C CW5 € 1850,-

CR remeha



GRATIS
KLOKTERMOSTAAT
REMEHA
I SENSE

TZERRA

M24c CW 3 € 1300,-
M28c CW4 € 1350,-
M39c CW5 € 1550,-



PRIJZEN ZIJN INCLUSIEF:

- Demonteren en afvoeren oude CV ketel.
- Leveren en monteren nieuwe ketel, inclusief nieuw expansievat 18 liter, gaskraan, veiligheidsventiel, inlaatcombinatie en vul/aftapkraan.
- Afpersen bestaande gasleiding.
- Aansluiten op bestaande HR gevel of dak rookgasafvoer.
- Aansluitmateriaal binnen 1 meter van de ketel.



Acties zijn geldig zolang de voorraad strekt.

Kijk voor meer informatie op onze website: www.rutgers-bv.nl

Partners van 4x1

Braas DAKKAPELLEN



Showroom in Obdam - 0226 454 200 - www.braas.nl

NEW IP

Showroom in Obdam

0226 356 085

www.new-ipd.nl

Dé schuifdeurkastenfabriek



0229 21 94 38

info@degraaffdakwerk.nl

www.degraaffdakwerk.nl

de vertrouwde partner voor alle werkzaamheden aan uw huis

Daken

Bitumineus EPDM
Isolatie Pannen

Loodwerk

Spouwlood
Voeglood

Goten

Zink
Kunststof

Dakkapellen

Kunststof
Hout



Colofon

Verspreidingsgebied: Avenhorn, Benningbroek, Berkhout, Blokker, Bobeldijk, Bovenkarspel, Enkhuizen, De Goorn, De Hout, Grootebroek, Hauwert, Hem, Hoogkarspel, Hoon, Lutjebroek, Medemblik, Midwoud, Nibbixwoud, Oosterblokker, Oostwoud, Scharwoude, Schellinkhout, Spierdijk, Venhuizen, Westwoud, Wijdenes, Wognum, Zwaag, Zwaagdijk-Oost, Zwaagdijk-West.

Oplage: 70.000 exemplaren

Dit is een uitgave van:
4x1 Makelaardij BV | Breed 3a | 1621 KA Hoon
Tel.: 0229 - 285170 | Fax: 0229-285177 | info@4x1.nl
www.4x1.nl | KvK nr. 37136814

Vragen, opmerkingen, positieve reacties, kritiek of advies?
Mail het ons, wij staan open voor uw reactie: info@4x1.nl.

Geen krant ontvangen? Kijk op www.4x1.nl voor de digitale versie of geef uw adres aan ons door, dan sturen wij u graag een exemplaar toe.

Druk- en/of zelffouten voorbehouden.

Volgende editie: 14 september 2014.



Hoorn ■ Willemsweg 17

Biedingen vanaf € 280.000,- k.k.

Nieuwe prijs



Vrijstaande woning met 4 slaapkamers en riante tuin met berging en achterom. Zo'n riante tuin in het centrum van Hoorn komt maar zelden voor! Nabij alle stadsvoorzieningen, openbaar vervoer en de A7 richting Amsterdam. Op een prachtige locatie gelegen!

Bwjr.: 1959. Perc.opp.: 383 m². Inh.: ca. 360 m³. Woonopp.: ca. 100 m².

Zwaag ■ Inlaagdijk 137

Vraagprijs € 287.000,- k.k.

Nieuw



Uitgebouwde 2/1 kapwoning met luxe keuken, moderne badkamer en parkeergelegenheid op eigen terrein. Uitgebouwde woonkamer en 4 slaapkamers. Ruime, zonnige tuin met achterom. Nabij o.a. openbaar vervoer en uitvalswegen. Meubels neerzetten en wonen!

Bwjr.: 2010. Perc.opp.: 262 m². Inh.: ca. 500 m³. Woonopp.: ca. 130 m².

Enkhuizen ■ Paludanushof 60

Vraagprijs € 299.000,- k.k.

Nieuw



Kijkdag zaterdag 21 juni van 10.00 tot 11.00 uur.



Op de 4^e verdieping van appartementencomplex Suyder Zee Staete is dit royale appartement met riant dakterras, balkon en serre gelegen. Dit appartement bevindt zich op een unieke plek met uitzicht op het Zuiderzeemuseum, de haven, het IJsselmeer en heel oud Enkhuizen met al haar charmes. Op de begane grond treft u een parkeergarage met een eigen parkeerplaats en een fietsenberging. De zeer ruime en lichte woonkamer biedt toegang tot de serre, het balkon en het dakterras met keuze voor zon of schaduw. Uitgebreide keuken met diverse inbouwapparatuur. Nette badkamer en 2 slaapkamers. Vanuit het appartement heeft u een fantastisch uitzicht en kunt u van elke zonnestraal genieten. Op loopafstand van het appartement treft u alle stadsvoorzieningen zoals winkels, restaurantjes en het NS-Station. Dit royale appartement is echt een unieke woonkans!

Bwjr.: 1995. Inh.: ca. 390 m³. Woonopp.: ca. 125 m². Servicekosten € 200,- per maand.

Uw woning succesvol verkopen? Bel ons!

Wognum ■ Parelgras 11

Biedingen vanaf € 300.000,- k.k.

Nieuwe prijs



Kijkdag zaterdag 21 juni van 11.30 tot 12.30 uur.

Riante vrijstaande woning (ca. 600 m³!) met inpandige garage, luxe badkamer, zonnige tuin en dakterras. Royale, lichte woonkamer, luxe woon-/eetkeuken en 3 slaapkamers. Energiesysteem met 12 zonnepanelen (2014). Nabij A7 en diverse dorpsvoorzieningen.

Bwjr.: 2008. Perc.opp.: 187 m². Inh.: ca. 600 m³. Woonopp.: ca. 150 m².

Zwaag ■ Waarschap 50

Biedingen v.a. € 300.000,- k.k.

Nieuwe prijs



Open Huis donderdag 19 juni van 19.00 tot 20.00 uur.

Imposante geschakelde woning met royale living, openslaande tuindeuren en luxe keuken. Slaapkamer en badkamer op de begane grond. 3-4 slaapkamers, walk-in-closet en 2 badkamers. Zonnige tuin v.v. berging en overkapping. Parkeergelegenheid op eigen terrein.

Bwjr.: 2008. Perc.opp.: 327 m². Inh.: ca. 600 m³. Woonopp.: ca. 180 m².

Oosterblokker ■ Noorderdracht 55

Vraagprijs € 319.000,- k.k.

Nieuw





Of het nu de fantastische ligging of het ruime perceel van 1230 meter eigen grond is, als u verliefd op deze woning bent, valt u er helemaal voor. Deze vrijstaande woning met een zee aan ruimte is gelegen aan de geliefde straat Noorderdracht. U heeft de beschikking over een ruim oprijpad en een stenen inpandige garage. De woning is uitstekend geschikt op om de begane grond een 2^e badkamer en 4^e slaapkamer te creëren. Deze woning is v.v. een sfeervolle woonkamer, een open keuken en een zeer ruime bijkeuken. De 3 slaapkamers bevinden zich allen op de 1^e verdieping, net zoals de badkamer. De onderhoudsvriendelijke tuin is ruim 80 meter diep en is een lust voor de fruitliefhebber. De woning is centraal gelegen ten opzichte van uitvalswegen en het centrum van Hoorn is per fiets te bereiken. Dit is één van de gewilde buitenkansen in het mooie en gezellige Oosterblokker!

Bwjr.: 1979. Perc.opp.: 1230 m². Inh.: ca. 425 m³. Woonopp.: ca. 150 m².

Hoorn ■ Nieuwstraat 13a

Biedingen vanaf € 325.000,- k.k.



Prachtig en luxe appartement met sfeervolle authentieke details en riant dakterras (ZW). Riante woonkamer en woon-/eetkeuken. 2-3 slaapkamers en 2 badkamers. Zowel via de lift als de trap te bereiken fietsenberging. Wonen in hartje centrum, het kan!

Bwjr.: 1650/02. Inh.: ca. 425 m². Woonopp.: ca. 170 m². Servicekosten ca. € 246,- p.m.

Berkhout ■ Kerkebuurt 202

Vraagprijs € 369.500,- v.o.n.

Nieuwe prijs**1 JAAR GRATIS tuin onderhoud****Open Huis donderdag 19 juni van 19.00 tot 20.00 uur.**

Royale, gerenoveerde vrijstaande woning met slaap- en badkamer op de begane grond. Zeer royale woonkamer en luxe keuken (2013). Totaal: 5 slaapkamers en 2 badkamers. Tuin met een zonneterras. Nabij o.a. dorpsvoorzieningen, de bushalte en uitvalswegen.

Bwjr.: 1980. Perc.opp.: ca. 400 m². Inh.: ca. 700 m². Woonopp.: ca. 195 m².

Hoorn ■ Bertus Aafjeshof 72

Vraagprijs € 369.000,- k.k.

Nieuw

Zoekt u een woning die de perfecte harmonie heeft tussen ruimte en luxe? **Dan is deze vrijstaande woning met luxe keuken, uitgebouwde woonkamer, garage, 4 slaapkamers en prachtige tuin precies wat u zoekt!** Er is op de begane grond een praktische bijkeuken en een garage. Op de 1e verdieping zijn 4 slaapkamers en de moderne badkamer. Via de vaste trap bereikt u de 2e verdieping met de mogelijkheid om een 5e slaapkamer te realiseren. De royale tuin is prachtig aangelegd en voorzien van een terras, een prieel en een tuinhuis. De tuin voldoet aan ieders wensen. Zo kunt u heerlijk in de zon of de schaduw zitten en kunnen uw (klein)kinderen en/of huisdieren lekker spelen op het grote grasveld. De woning is nabij o.a. winkels, scholen, OV en uitvalswegen. De woning ligt aan een rustige weg met uitsluitend bestemmingsverkeer. **U kunt hier jaren met veel plezier wonen!**

Bwjr.: 1996. Perc.opp.: 439 m². Inh.: ca. 425 m². Woonopp.: ca. 135 m².

4x1 Makelaardij, de 1^e stap bij verhuizen!

Hoorn ■ Binnenluiendijk 7

Vraagprijs € 375.000,- k.k.



Royaal appartement met eigen parkeerplaats, 2 slaapkamers, balkon en dakterras. Ruime woonkamer met 2 dubbele openslaande deuren en woon-/eetkeuken met keuken. Kantoor-/bergruimte en nette badkamer. Wonen in hartje centrum met fantastisch uitzicht!

Bwjr.: 1999. Inh.: ca. 400 m². Woonopp.: ca. 150 m². Servicekosten ca. € 253,- p.m.

Venhuizen ■ Westerkerkweg 84

Vraagprijs € 375.000,- k.k.

Nieuwe prijs**Kijkdag zaterdag 21 juni van 13.00 tot 14.00 uur.**

Landelijk wonen! Riante vrijstaande woning met 2 schuren en carport op 1740 m² eigen grond. Ruime woonkamer, woonkeuken, badkamer (mog. voor 2), 3 slaapkamers, bijkeuken en berging. Kortom, een prachtig object. Echt een bezichtiging waard!

Bwjr.: 1964. Perc.opp.: 1740 m². Inh.: ca. 400 m². Woonopp.: ca. 130 m².

Blokker ■ Zuiderhout 100

Biedingen vanaf € 399.000,- k.k.

**Open Huis donderdag 19 juni van 19.00 tot 20.00 uur.**

Royale, vrijstaande villa met ruime inpandige garage, 4 slaapkamers en prachtig aangelegde tuin (zuidwest). Ruime, lichte living, hoekkeuken met inbouwapparatuur, complete badkamer en praktische bijkeuken. Energielabel A. Pak deze prachtige kans!

Bwjr.: 1989. Perc.opp.: 503 m². Inh.: ca. 550 m². Woonopp.: ca. 165 m².

Oostwoud ■ Oostwouder Dorpsstraat 45

Vraagprijs € 489.000,- k.k.

Nieuwe prijs**Kijkdag vrijdag 20 juni vanaf 19.00 tot 20.00 uur.**

Deze grote stolp (17x17m) met staartstuk is volledig gerestyleerd waarbij vele authentieke details behouden zijn. Sfeervolle woonkamer, luxe keuken, 5 slaapkamers en 2 badkamers. Zeer geschikt voor dubbele bewoning, mog. mantelzorg door verbouw schuur.

Bwjr.: ca. 1900. Perc.opp.: 1420 m². Inh.: ca. 1300 m². Woonopp.: ca. 330 m².



*Bel Edward of Corné
voor de verkoop van
uw woning!*

